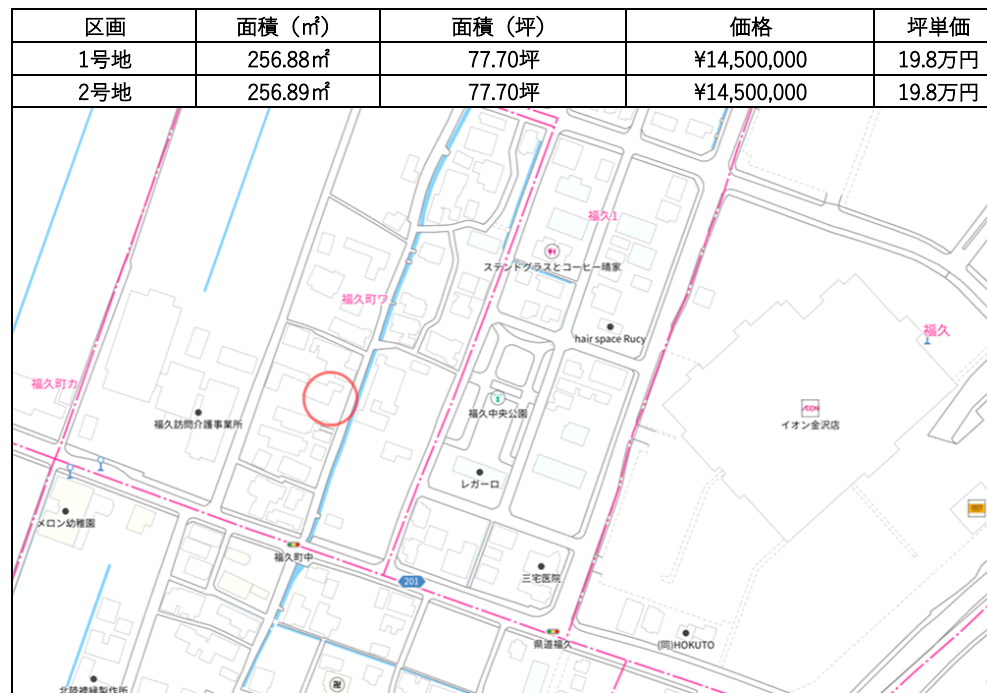


# 物件案内書

種目	土地	現況	宅地	物件状態	公開中	
価格	万円	内消費税	万円	内負担金 価格に含む 万円		
所在地	金沢市福久町ワ44番より分筆 2区画あり			小学校	千坂	
				中学校	北鳴	
建物名		都市計画	市街化調整区域			
所在地備考		用途地域	無			
最寄の交通機関	駅 バス停 福久	最寄施設	イオン金沢店 車より 約300 m			
土地	面積	公簿	㎡	坪	土地権利	
	建/容	建ぺい率	60	%	容積率	
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	道路1	南東	約3.4~4.4 m	m	公道	あり
	道路2		m	m		あり
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	
	建築年月		建築確認番号		電気	
	構造	地上	階	地下	階	給湯
		間取	引込状況			エレベーター
	間取内訳					
その他	引渡日	現状有姿渡し			建物状況	
	特徴	調査	実施日	報告書		
		リフォーム	内装	年月	外装	年月
			年月	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>告知事項あり（令和6年3月火事）</li> <li>地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります</li> <li>既存宅地（自己用住宅建築可）</li> </ul>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8801		(4) 第3869号			
	野々市市御経塚2丁目252					
TEL 076-240-3339	FAX 076-240-3341					